

Referat af ordinær generalforsamling 2015

Dato 8. juni 2015, kl. 19.00

Sted Maglegaardshallen

Deltagere..... Merete Hübertz, Claudio Colombi, Hans Henrik Samuelsen, Carsten Pagsberg, Maja Dart, Ditte Maria Høll, Rudi Tuv, Liberata Gagliardi, Anne-Lise Sørensen, Karin Jensen Burns, Karin Rauch, Poul Frederiksen, Niels Møller-Christensen, Thomas Riis Fischer, Torben Søbirk, Hanne Pagsberg, Lennie Fritz og Ole Krabbe

Derudover forelå to fuldmagter, idet Pernille Orloff har givet Merete Hübertz fuldmagt til at stemme om dagsordenens pkt. 6, og Lone Lejre har givet Hanne Pagsberg fuldmagt til at stemme om bl.a. pkt. 4.

Herved var i alt 19 andele repræsenteret ved fremmøde, heraf 15 boligandele og 4 erhvervsandele, hvortil kom de to fuldmagter til specifikke punkter på dagsordenen

Dirigent Hans Henrik Samuelsen

Referat Ole Krabbe.

1. Valg af dirigent

Hans Henrik Samuelsen blev valgt til dirigent og kunne konstatere, at generalforsamlingen var beslutningsdygtig for så vidt angår beslutninger, som ikke kræver kvalificeret fremmøde.

2. Beretning

./. Ole Krabbe forelagde bestyrelsens beretning. Beretningens fulde ordlyd er vedhæftet referatet.

Beretningen indledes med omtale af det forløbne års eneste andelsoverdragelse og foreningens ventelister, og kommer derefter ind på en gennemgang af håndværksarbejder mv. på ejendommen og dens installationer, f.eks. grønt tag på cykelskuret, reparationer på rygningen af det ene trappe-tårn, reparationer på kloakker og forskelligt andet samt bestyrelsens tanker omkring vedligeholdelsesarbejder de kommende par år. Dernæst følger en omtale af fælles arbejdsdage, pasning af haveanlægget og andre arbejdsopgaver, som udføres af andelshaverne, efterfulgt af bestyrelsens synspunkter om at fortsætte foreningens politik om at fastholde en solid økonomi i foreningen, og bestyrelsens forslag om derfor at afsætte midler til fremtidig vedligeholdelse. Endelig nævnes cateringforretningens bestræbelser på at afbøde virkningerne af lugt- og støjgener og til slut en henstilling om ikke at lade lyset i fællesarealer stå tændt uafbrudt.

3. Forelæggelse af årsregnskaberne og fastlæggelse af andelens værdi

Ole Krabbe forelagde årsregnskaberne. Årets resultat udgør kr. 564.726,-. Bestyrelsen foreslår, at størst mulige beløb overføres til fremtidig vedligeholdelse, når der også tages højde for, at andelsværdierne holdes uændrede (og hverken stiger eller falder). Det giver mulighed for, at 517.976,- kr. kan overføres til reserverne for fremtidig vedligeholdelse, medens den resterende del af resultatet skal dække andre forskydninger i egenkapitalen, dels som følge af en ny vaskemaskine, og dels som følge af mindre ændringer pga. kursudsving på vores gæld.

Værdien af ejendommen er fastsat af statsaut. ejendomsmægler og valuar Dan Kjærgaard Jensen fra fa. Immobil Ejendomme. Den tager udgangspunkt i ejendommens handelsværdi som udlej-

ningsejendom pr. 31.3. og udgør 35.7 mill. Værdien er baseret på, at en potentiel køber af ejendommen vil forvente et nettoafkast på 3,2% af den investerede kapital. Revisor henleder opmærksomheden på, i hvilken grad værdien herved vil være konjunkturfølsom. Den offentlige vurdering udgør 31. mill., heraf grundværdi 2.389.500,-.

Som tidligere nævnt, forslår bestyrelsen uændrede andelsværdier.

I beretningen blev nævnt, at foreningens reserver kan have en begrænset rækkevidde i forhold til at imødegå konjunkturbetingede fald i andelsværdierne, og Karin Burns ønskede uddybet, hvad der menes hermed. Ole Krabbe forklarede, at foreningen forsøger at tage højde for, at andelsværdierne ikke bør falde som følge af, at vi bruger midler til at vedligeholde ejendommen, medens vi kun i begrænset grad har taget højde for eventuelle fald som følge af eventuelle fremtidige fald i ejendomspriserne generelt og/eller udsving i renteniveauet.

Generalforsamlingen tiltrådte årsregnskaberne og forslaget til andelens værdi.

4. Forslag om bestyrelsens bemyndigelse til at omlægge foreningens lån

Bestyrelsen foreslår, at generalforsamlingen giver bestyrelsen bemyndigelse til at omlægge foreningens lån, så de hidtidige lån erstattes med lån, som bestyrelsen vurderer, vil være gunstige for foreningen, på kort og langt sigt.

Rammerne for en sådan omlægning og baggrunden er nærmere beskrevet i det forslag, som forud for generalforsamlingen er omdelt til andelshaverne. Bestyrelsen forklarede, at det antageligt vil være mest optimalt at opsig de eksisterende lån (med to måneders frist) til en termin, og at terminen for refinansiering af vort F1-lån er årsskiftet 2015/16. Da vi på nuværende tidspunkt ikke kender renteniveauet og vilkårene til den tid, ser bestyrelsen sig ikke i stand til at pege på konkrete låneprodukter og foreslår derfor en bemyndigelse af generel art. Som udgangspunkt foreslår bestyrelsen at rette blikket mod realkreditinstitutter såvel som mod pengeinstitutter, ikke mindst set i lyset af de relativt høje bidragssatser og øvrige omkostninger hos realkreditinstitutterne.

Niels spurgte, om man havde overvejet at anvende en del af den ret store likvide beholdning til en delvis indfrielse af lånene. Det er med i bestyrelsens overvejelser, men da vi regner med at skulle anvende de likvide midler inden for de næste par år, vil der næppe være fordele ved en indfrielse.

Der var få kommentarer til forslaget. Torben Søbirk ville betinge sig, at man holder sig fra de såkaldte swap-lån og andre låneformer af særligt risikobetonet karakter, hvilket der var bred opbakning til. Flere foreslog, at man undersøgte forskellige muligheder og indhentede flere tilbud, hvilket bestyrelsen (naturligvis) også er indstillet på.

Forslaget om at give bestyrelsen bemyndigelse til låneomlægning blev vedtaget énstemmigt.

5. Forslag til vedligeholdelsesplan

Bestyrelsen fremlagde sit forslag til en plan for vedligeholdelse mv. de nærmeste år.

Planen indeholder anslåede terminer og et stykke henad vejen estimerede beløb for planlagte vedligeholdelsesaktiviteter.

I 2016 er der således planlagt en række stilladskrævende arbejder på facaden, herunder maling af vinduer og omfattende fugearbejder på facaden, navnlig på karnapperne mod Rygaardsvænget, gennemgang af zinkinddækninger, tagrender mv., isolering af manzardskunken mod gaden, visse reparationer på tag og brandkamme og en række forskellige andre ting. Den videre planlægning af det arbejde, og gennemførelse af en udbudsforretning vil ske i løbet af vinteren/foråret 2016, og derfor kan der meget vel blive indgået bindende aftaler med entreprenørerne, uden at det forinden

bliver forelagt generalforsamlingen i 2016.

Maja pointerede det vigtige i, at arbejdet bliver udført i sommermånederne, hvilket bestyrelsen er opmærksom på.

Ditte pegede på, at understrygningen drysser ned i hendes loftrum. Bestyrelsen svarede, at det ikke er ualmindeligt, og at understrygningen i fornødent omfang bliver gennemgået jævnlige, typisk om efteråret (hvert eller hvert andet år). Flere nævnte muligheden for en gennemgribende renovering eller fornyelse af ejendommens tag. Hans Henrik svarede, at foreningens murer vurderer, at vores tag er i en sådan stand, at der ikke er nogen grund til at overveje en fornyelse, og det er derfor murerens anbefaling, at vi bevarer taget (men det skal selvfølgelig vedligeholdes).

Niels efterlyste isolering af manzarden. Bestyrelsen oplyste, at manzardskunken mod gården for ca. 20 år siden blev isoleret med 150 mm. mineraluldsbats (lodret og vandret), og mazarden mod gaden er planlagt isoleret i 2016. Flere beboere på 4. sal har oplevet gener med træk langs gulvet.

Karin Rauch rejste spørgsmålet om isolering af vinduesbrystninger, specielt i karnappen. I en del lejligheder er vinduesbrystningerne allerede isoleret, og det er sket for beboernes egen regning. Hans Henrik fastslog, at isolering af brystningerne er forholdsvis enkel, og at det heller ikke er så svært at konstatere, om der allerede er isoleret. Muligheden for at indhente et samlet tilbud for beboere, som ønsker en sådan isolering for egen regning, blev ligeledes rejst. Det affødte et spørgsmål fra Ditte om, hvorvidt det vil være en god ide (for egen regning) at flytte radiatoren ud under vinduet. Det er ligeledes allerede sket i en del af lejlighederne, og vil sandsynligvis være en god ide, forudsat radiatoren bliver dimensioneret og installeret korrekt.

Flere af mødedeltagerne spurgte ind til status på vore karnapper. I 2006 blev karnappernes tilstand vurderet af en bygningssagkyndig, såvel som af et rådgivende ingeniørfirma, og der kunne den gang konstateres begyndende rustudvidelse i de jernbjælker, som omkranser karnapperne og bærer murværket mellem etagerne. Som de fleste sikkert husker, fik alle 6 førstesalskarnapper derfor i 2011 og 2012 fornyet bjælkerne og fik støbt helt nye bunde, medens anbefalingerne i øvrigt bestod i, at den videre udvikling af rust på øvrige etager kunne bremses ved, at alle fuger hele vejen op til fjerde sal blev kradset ud og fuget om, hvilket allerede er sket mod Rebekkavej (hvor problemet var mest udtalt), medens det skal udføres mod Rygaardsvænget i 2016.

Anne-Lise påpegede, at hoveddørene i nr. 49 trænger til at blive rettet op og/eller forsynet med virksomme tætningslister.

Thomas pegede på, at soklen mod gaden er meget medtaget. Bestyrelsen har talt med mureren om det, og hvis det skal laves rigtigt, og så det er holdbart, vil det være et omfattende arbejde, og det indgår ikke i den foreliggende plan at få det gjort her i år, men der kan eventuelt laves en mere nødtørfert og kosmetisk løsning.

6. Parasolfarver

Lennie Fritz foreslår en ændring af vore husordensbestemmelser, pkt. 16, så det fremover tillades, at parasoller på altanerne kan være enten sandfarvede eller sorte (men kun de to farver).

Hidtil har kun sandfarvede parasoller været tilladt på altanerne, og begrundelsen for forslaget er, at Lennie har haft vanskeligt ved at finde frem til en egnet parasoltype, som kan stå stabilt uden risiko for at falde ned, og hun har nu endelig fundet en type, som blot ikke findes med sandfarvet stof. Lennie finder, at vi fortsat skal lægge vægt på ensartethed, og at vi derfor ikke bør tillade helt frit farvevalg, men finder også, at et mix af sorte og sandfarvede parasoller fortsat vil give et roligt udtryk, hvortil kommer, at sorte parasoller jo matcher de sorte parasoller gården.

Forslaget blev vedtaget énstemmigt.

7. Gårdfesten

Datoen for vores gårdfest blev fastsat til lørdag d. 22. august.

Der blev nedsat et festudvalg, bestående af Thomas, Maja, Ditte og Hans Henrik. Flere vil sikkert gerne give en hånd med, f.eks. ved opstilling af pavillon, oprydning mv.

8. Budget og fastsættelse af boligafgifter

I bestyrelsens forslag til budget er der afsat 500.000,- til vedligeholdelse, hvoraf de 225.000,- er planlagt anvendt i indeværende år. På øvrige poster er der kun mindre reguleringer ift. sidste år. Boligafgifterne foreslås uændrede.

Budgettet og fastsættelse af boligafgifter blev vedtaget.

9. Valg til bestyrelsen

Carsten Pagsberg, Hans Henrik Samuelsen, Lennie Fritz, Lone Lejre, Pernille Orloff og Ole Krabbe var på valg. Pernille Orloff ønskede at udtræde af bestyrelsen, medens de resterende var villige til at modtage genvalg. Liberata Gagliardi opstillede til bestyrelsen, og Hans Henrik Samuelsen var indstillet på at ændre status fra bestyrelsesmedlem til suppleant.

Bestyrelsen har herefter følgende sammensætning:

- Carsten Pagsberg
- Hans Henrik Samuelsen (suppleant)
- Lennie Fritz
- Liberata Gagliardi
- Lone Lejre (suppleant)
- Merete Hübertz
- Ole Krabbe.

10. Valg af revisor

Revisionsselskabet Albjerg blev valgt til foreningens revisor.

11. Eventuelt

Maja og Torben Dart har haft problemer med at få varme ud i én af deres radiatorer, og Maja ville vide, om det påhviler den enkelte eller foreningen at afhjælpe sådanne problemer. Bestyrelsen kunne bekræfte, at vedligeholdelse og fejlafhjælpning på hele varmeanlægget som hovedregel påhviler foreningen, og at den vil tage fat på problemet og få foretaget en gennemgang af fejlbehæftede radiatorer, før fyringssæsonen sætter ind. Varmen er nu lukket ned for sommeren, og Merete opfordrede til, at man åbner fuldt for sine radiatorer og lader dem stå åbent (på maks.) hele sommeren, da det antageligt vil mindske risikoen for, at ventilen sætter sig fast.

De steder, hvor der i forbindelse med etablering af altaner skønnedes at være behov for indsigtsskærm, blev der i sin tid placeret blomsterkasser med "Arkitektens trøst", der skulle sno sig op ad rækværkerne og på den måde spærre (eller hæmme) for indsigt. En stor del af disse planter trivedes imidlertid ikke rigtigt, men noget tyder på, at det vil hjælpe, hvis de bliver sat i potter med mere plads til rodnettet (og til jord). Thomas foreslår derfor, at vi indkøber en ny portion (til en gunstig pris), og at vi således giver løsningen en ny chance. Flere fandt det ikke indlysende, at foreningen afholder udgifter til planter til de enkelte beboeres altan, men man enedes om, at lade Thomas

her og nu indkøbe det fornødne antal Arkitektens Trøst for foreningens regning og dermed efterprøve, om det kan fungere.

Naboejendommen (Rebekkavej 45-47) har planer om at få etableret altaner, og Gentofte Kommune har i den anledning udsendt høringsmateriale, som er tiltænkt naboer. Blandt deltagerne i generalforsamlingen har kun Lennie og Poul modtaget materialet.

En del beboere har haft problemer med de røgalarmer, som er opsat i ejendommen. Hans Henrik vil, efter aftale med leverandøren, indsamle de defekte røgalarmer og indsende dem til leverandøren, der herefter vil undersøge dem med henblik på at finde årsagen til fejlene og afhjælpe fejlene. Niels efterlyste nye røgmeldere på køkkentrapperne. Bestyrelsen oplyste i den forbindelse, at der på køkkentrappen i nr. 3 sidder nogle gamle alarmer, som ikke længere er i brug, og som batterierne er fjernet fra. De nuværende alarmer er i sin tid opsat i alle lejligheder, på hver etage på hovedtrapperne og på lofterne, hvorimod vi i sin tid har fravalgt at have alarmer på køkkentrapperne. Alarmerne korresponderer indbyrdes mellem naboeligheder og tilhørende repos samt mellem lofter og fjerdesal. Niels foreslog endvidere, at alarmerne udskiftes med en tidssvarende type, som ikke udelukkende forsynes fra batterier, og som er ledningsbaseret.

Ditte rejste spørgsmålet om skader på vægge mm. på køkkentrappen i nr. 3. Bestyrelsen gav udtryk for, at den ikke fandt, at en gennemgribende istandsættelse bør være nært forestående, men at der eventuelt kunne laves nogle mindre, midlertidige reparationer. Problemerne med de to trappestårerne har sandsynligvis en sammenhæng med, at ydervæggen er ret tynd, og at der er anvendt en meget diffusionstæt plastmaling både udvendig og indvendig, og en egentlig istandsættelse bør måske i virkeligheden afvente, at gårdfacaden om nogle år bliver sat i stand, hvilket i sig selv antages at være et omfattende arbejde.

Hans Henrik oplyste, at hver husstand i ejendommen nu vil få udleveret en ruminddelt pose, så vi oppe i lejlighederne kan sortere affald til genanvendelse og bruge posen til at bære det ned i. Flere beboere er blevet interviewet ifm. en brugerundersøgelse ang. brugen af vort affaldssystem.

Ditte efterspurgte en form for stormkrog på sin altandør. Bestyrelsen mener, Velfac har en brugbar løsning, og flere gjorde opmærksom på, at dørene jo har en såkaldt "ventilationsstilling", som giver mulighed for, at døren kan stå på klem.

Generalforsamlingen sluttede kl. 21.00.

Godkendt af bestyrelsen og generalforsamlingens dirigent:

Hellerup, d. _____

Carsten Pagsberg

Hans Henrik Samuelsen
(dirigent)

Lennie Fritz

Liberata Gagliardi

Lone Lejre

Merete Hübertz

Ole Krabbe

Bestyrelsens beretning 2015

Siden vi sad her sidst, er der, som de fleste ved, indtruffet en række større og mindre begivenheder i foreningen.

For at begynde med én af de helt basale ting, nemlig foreningens medlemmer, så er der i det forløbne år sket en enkelt andelsoverdragelse, idet Sanna Jensen pr. 1. august overdrog andel nr. 26 til Ditte Maria Høll, og vi kan således også for første gang byde Ditte velkommen til foreningens generalforsamling.

Når vi taler andelsoverdragelser, leder det os naturligt frem til vore ventelister, som i en hel del tilfælde spiller en rolle ved overdragelser. Som bekendt har foreningen både en intern og en ekstern venteliste, og på den interne står i øjeblikket 11, som allerede er andelshavere, og som ønsker at blive tilbudt andre lejligheder, som bliver sat til salg, medens der står 35 personer udefra på den eksterne liste.

I årets løb er der også gennemført arbejder på ejendommen og på tilhørende installationer.

Som et eksempel herpå fik vi sidste år, efter at det blev besluttet på generalforsamlingen, etableret grønt tag på cykelskuret, så gården fremstår mere grønt, og med den yderligere effekt, at dette tag kan optage lidt af den regn, som ellers ville blive ledt ud i kloaksystemet.

I juli sidste år blev den ældste af vore vaskemaskiner, der var 22 år gammel, udskiftet til en ny, idet den ellers stod over for en uforholdsmæssig dyr reparation, som ville indebære, at hovedlejet i givet fald skulle skiftes.

Vi har i løbet af året haft nogle skader på vore kloakker. Udbedringen har omfattet udskiftning af 5 tagedløbsbrønde ud mod gaden, reparation af to samlebrønde, opgravning og reparation af tre stik inde fra huset og udbedring af nogle skader i øvrigt, dels ved opgravning, dels ved strømpeføring. Hermed skulle alle akutte skader være udbedret, men kamerainspektioner har vist, at der, i hvert fald på kloakkerne mod gaden og under huset, fortsat forekommer nogle forskudte samlinger, som vil kunne udvikle sig til skader, som skal udbedres. Kloakkerne til gårdsiden derimod, burde være i rimelig stand. De blev alle fornyet i 1999.

Derudover har vi fået istandsat rygning og grater på trappetårnet i nr. 49, hvor mørtlen (den såkaldte forskelling) var ret medtaget, og vi har fået foretaget nogle reparationer på vandinstallationer og i øvrigt en række forskellige små og større reparationsarbejder.

Som vi vil komme ind på under et senere dagsordenspunkt, vil der også i de kommende år skulle gennemføres både små og store vedligeholdelsesarbejder på ejendommen, og hvis vi følger bestyrelsens plan, regner vi med inden for den kommende vinter at have påbegyndt de indledende øvelser til istandsættelse af facaden mod gaden, og at der formentlig, inden næste generalforsamling, er gennemført en udbudsforretning på arbejdet.

I forlængelse af disse håndværksarbejder kan jeg også lige nævne, at vi to gange om året får pudset vinduer udvendigt. Bestyrelsen finder, vi fremover skal tilstræbe, at det bliver i april og oktober.

I lighed med tidligere år har vi også i det forløbne år haft fælles arbejdsdage, hvor vi som andelshavere kan stilles vores arbejdskraft til rådighed for foreningen. Navnlig på den seneste af disse arbejdsdage var der mødt mange op, og vi fik udført mange nyttige ting. I bestyrelsen finder vi disse arbejdsdage vigtige, for ud over, at foreningen derved kan spare ikke helt ubetydelige beløb på de mindre reparationsarbejder og rengøringsopgaver, som er egnede til at blive udført af beboerne, kan det have den effekt, at vi alle sammen føler et større ansvar eller ligefrem en form for ejerskab

over for, at der holdes pænt omkring huset, og endelig, men ikke mindst, kan det være medvirkende til at styrke og vedligeholde det sociale liv i ejendommen.

Ud over disse arbejdsdage, er der jo også i det daglige opgaver, som vi selv tager os af. Pasning af vores haveanlæg i gården varetages således også af beboerne, navnlig af vores haveudvalg, som består af en fast kreds af beboere. Efter at vi i en del år ikke har haft en ansat vicevært, vil der også være en række ting i form af oprydning, rengøring og småreparationer, som bestyrelsesmedlemmer og øvrige beboere tager sig af i det daglige. Her kan det imidlertid i sig selv være en hjælp, at man som beboer blot udviser omtanke, så der holdes rent og ryddeligt på ejendommen, f.eks. i vaske-rummet og omkring affaldsbeholderne, og i øvrigt sørger for korrekt sortering af affald. I samme forbindelse kan jeg nævne, at Thomas jo, som vi alle ved, tager sig af vaskemønter, og når vi skal bruge et lokale til generalforsamlingen, har Poul Frederiksen været os behjælpelig med få det her lokale. Herudover findes i øvrigt adskillige eksempler på, at vi selv varetager forskellige opgaver for foreningen.

Ud over at deltage i fælles arbejdsdage o.lign. er der også mulighed for at træffe andre beboere ved vores årlige gårdfest, hvor der ligeledes er stor tilslutning hvert år. Planlægning af gårdfesten for i år vil vi vende tilbage til under et senere dagsordenspunkt.

Gennem de mere end 50 år, vores forening har eksisteret, har man tilstræbt at have en solid økonomi. Det indebærer bl.a. at have en fornuftig finansiering, at have fokus på omkostninger såvel som på indtægter, og herunder ikke mindst, at boligafgifterne skal kunne dække alle løbende omkostninger, og at der afsættes tilstrækkelige midler til ejendommens vedligeholdelse. Det har også betydet, at vi i perioder med overskud har kunnet konsolidere os og dermed imødegå eller begrænse fald i andelenes værdi, f.eks. forårsaget af store udgifter til vedligeholdelse. Vi står over for en del vedligeholdelsesudgifter de nærmeste år, og bestyrelsen foreslår derfor, at hele vort økonomiske resultat i år afsættes til fremtidig vedligeholdelse. Det skal i samme forbindelse tilføjes, at vore reserver næppe række så langt, hvis der måtte opstå fald af konjunkturbetingede årsager. Når bestyrelsen nu foreslår omlægning af vore lån er det selvsagt også af hensyn til foreningens økonomi.

Ud over økonomien kan der jo være mange årsager til, at mange finder det attraktivt at komme til at bo vores ejendom. Selve bygningen og dens beliggenhed spiller naturligvis en endog væsentlig rolle, men her mener vi også, at andelsboligforeningen som sådan og, ikke mindst, foreningens økonomi har stor betydning. Det gælder ikke kun i vores forening. Vi ser jævnligt andelsboligområdet i forskellige sammenhænge omtalt i pressen, og her fremhæves både positive og negative sider af andelsboliger. Selv om der er skrækeksempler på foreninger, som er blevet bragt i en håbløs økonomisk situation, er det generelle indtryk imidlertid, at netop en god økonomi – generelt set - er kendetegnende for andelsboliger og gælder langt de fleste foreninger, i særdeleshed for gamle foreninger som vores, som ikke er tynget af en stor eller risikobetonet gæld fra stiftelsen, og man får også indtrykket af, at netop økonomien er en væsentlig årsag til, at mange vælger andelsboligen. En anden ting, som er kendetegnende for andelsboliger, er, at der er tale om en boligform, hvor der ud over et tæt økonomisk fællesskab, også udvises en høj grad af engagement fra beboernes/medlemmernes side, f.eks. ved deltagelse i fælles arbejdsdage o.lign., og det gælder jo et langt stykke henad vejen også for vores forening.

Mange er glade for vores italienske cateringforretningen, og vi kan jo se, at den tiltrækker mange glade kunder. Mange synes imidlertid også, at madduften fra tid til anden kan blive for meget, og det er netop også noget, som forretningen arbejder med en løsning på. For at eliminere de støjgener, som dårligt helt kan undgås hos dem, som bor nærmest butikken, har forretningen netop udført lyddæmpning eller lydisolering af butiklokalet.

Til slut har jeg en henstilling fra bestyrelsen. Vi ser ofte, at lyset står tændt på loftet, og det indebærer jo et elforbrug, som er ganske unødvendigt, og vi må derfor henstille at man ikke efterlader lofter og andre fællesarealer med lyset tændt.

pbv.

Ole Krabbe