

## Referat af ordinær generalforsamling 2014

---

Dato..... 12. juni 2014, kl. 19.00

Deltagere:..... Hans Henrik Samuelson, Karin Rauch, Karin Jensen Burns, Merete Hübertz, Ida Ingvald Kroner, Tomas Bohse, Pernille Risgaard, Pernille Orloff, Inge Scavenius, Anne Lise Sørensen, Liberata Gagliardi, Maja Dart, Torben Dart, Carsten Pagsberg, Hanne Pagsberg, Poul Frederiksen, Helle Lange, Rudi Tuv, Lone Lejre, Helle Merete Nielsen, Lennie Fritz og Ole Krabbe.

Derudover forelå 6 fuldmagter, idet Tobias Toyberg-Frandzen & Johanne Alderin, Thomas Riis Fischer (der repræsenterer 3 andele), Gottardi Diego og Anne Riis Schrøder havde givet andre andelshavere fuldmagt til at stemme om dagsordenens pkt. 4b.

Herved var i alt 19 andele repræsenteret (ved fremmøde). Når fuldmagterne medregnes, kunne i alt 25 andele deltage i afstemningen til dagsordenens pkt. 4b.

Dirigent..... Hans Henrik Samuelson

Referat:..... Ole Krabbe.

### **1. Valg af dirigent.**

Hans Henrik Samuelson blev valgt som dirigent.

Han indledte med at konstatere, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt, og at den var beslutningsdygtig, idet 19 andelshavere var til stede.

### **2. Bestyrelsens beretning:**

./. Ole Krabbe forelagde bestyrelsens beretning. Beretningens fulde ordlyd er vedhæftet referatet.

Beretningen indeholdt først en gennemgang af det forløbne års andelsoverdragelser og en omtale af ventelisterne, hvorefter der fulgte en omtale af en sammenlægning af en beboelsesandel og en erhvervsandel, og i forlængelse heraf blev revision og en justering af ejendommens BBR-data nævnt. Desuden var der omtale af revisors overgang til andet firma, en kort gennemgang af udførte håndværksarbejder og foreningens politik for vedligeholdelse, fælles arbejdsdage, haveudvalgets arbejde samt nye regler for oplysningspligt i forbindelse med salg af andele, herunder navnlig de nøgletal, som fremover skal foreligge. Endelig indeholdt beretningen en henstilling til beboerne omkring hensigtsmæssig håndtering af affald og en opfordring til at holde udvendige døre låst og vinduer i stueetagen lukket og haspet.

Omtalen af ændrede BBR-data affødte ønsker om en oversigt over lejlighedernes arealer i BBR, og de vil blive omdelt sammen med referatet for generalforsamlingen.

Omtalen af affaldshåndtering gav ligeledes anledning til spørgsmål, og Hans Henrik kunne supplere med anvisninger og præciseringer ifm. affald, storskrald, malingsrester etc.

Flere har jævnligt oplevet, at gadedøren i nr. 1 står åbent, ofte om morgenen, antageligt efter avisbudene. Efter at dørene er blevet forsynet med "tætningsbørster" i bunden, har dørpumpen vanskeligt ved at trække døren til, og det er nødvendigt, at man lige tænker over at lukke døren, navnlig i nr. 1. Vi vil overveje, hvordan problemet eventuelt kan afhjælpes, og vi kan også prøve at forelægge problemet for Bladkompagniet og dets bude.

### **3. Forelæggelse af regnskaberne og fastsættelse af andelenes værdi:**

Ole Krabbe gennemgik årsregnskaberne.

Resultatopgørelsen viser et overskud på 586.710,-

Ejendommens værdi (handelsværdi som udlejningsejendom) pr. 31.3.2013 er fastsat af valuar, statsaut. ejendomsmægler Dan Kjærgaard Jensen fra fa. Immobil ejendom, og udgør 35.7 mill., hvilket er en opskrivning på 1.2 mill. ift. foregående år. Den offentlige vurdering er 31 mill., heraf grundværdi 2.389.500,-. Prioritetsgælden, nominel værdi, udgør i alt 4.367.507,-, og årets afdrag er 188.095,-. Foreningens samlede egenkapital pr. 31.3. udgør 33.733.156,-. Heraf er der afsat reserver på i alt 2.036.710,-, til større fremtidige vedligeholdelsesarbejder og til at imødegå forringelse af andelsværdien i øvrigt, hvorefter egenkapitalen excl. reserver udgør 31.696.446,- kr., og den samlede andelskapital, efter kursregulering af prioritetsgælden, udgør **kr. 31.737.837,-**. Det er en stigning på 1.239.600,- ift. sidste år. Det blev nævnt, at ejendommens værdi kan være følsom over for udsving i potentielle køberes krav til afkast (og dermed konjunkturerne og det generelle renteniveau). Herudover blev også de vigtigste nøgletal gennemgået kort.

Lone Lejre ville gerne vide, om foreningens forsikring omfatter glas, og hvem der bærer ansvaret, hvis en rude bliver knust. Bestyrelsen kunne oplyse, at foreningens forsikring ikke omfatter glas og sanitet, da det angiveligt ville indebære en uforholdsmæssigt stor merpræmie, men at mange sikkert har en glas inkluderet i deres private indboforsikring. Spørgsmålet om, hvem der har ansvaret for skader på ruder mv. kunne ikke umiddelbart besvares éntydigt (og vil antageligt også være afhængigt af situationen), men det kan undersøges nærmere.

Lennie Fritz forklarede også, at vi har taget kontakt til Handelsbanken og har taget skridt til at undersøge foreningens låneportefølje nærmere.

Generalforsamlingen kunne tiltræde regnskaberne og forslaget til andelenes værdi.

#### **4a. Fornyelse af vaskemaskine:**

Den ældste af vore vaskemaskiner (den til højre) er 22 år gammel, og hovedlejet er nu gået med det resultat, at den støjer kraftigt under centrifugering mv. En reparation vil koste ca. 17.500,- kr., og bestyrelsen foreslår derfor, at den udskiftes til en ny.

En maskine af samme fabrikat (tidl. Nyborg, nu Electrolux) - og angiveligt med en lignende levetid - vil incl. moms koste 50-55.000,- kr. incl. installation, møntboks, bortskaffelse af den gamle maskine etc. Det præciseredes, at forbruget af vand og el ved vask af en lille portion tøj er det samme i en lille og en stor maskine, idet maskinen automatisk afpasser mængden af vand efter tøjets vægt, så der vil ikke være sparet noget på driftomkostningerne ved at have en mindre maskine.

Forslaget blev vedtaget.

#### **4b. Grønt tag:**

Vort haveudvalg foreslår, at cykelskuret forsynes med et grønt tag.

De foreslår en såkaldt mos-sedumløsning, leveret af firmaet Veg Tech (der har flere relevante referencer), og som vil levere en præfabrikeret vegetation i form af måtter, hvor pasning de første 2 år i øvrigt er inkluderet. Vedligeholdelse af det grønne tag omfatter først og fremmest gødning. Den samlede pris udgør 20.820,- kr. incl. moms.

Karin Burns fandt projektet dyrt og havde hellere set, at pengene blev anvendt til istandsættelse af trapperne. Det affødte en diskussion om foreningens politik for indbyrdes prioritering af forskellige vedligeholdelsesarbejder, herunder navnlig nedprioritering af trapperne.

Lennie fandt, at forslaget burde til skriftlig afstemning.

Forslaget om grønt tag blev vedtaget med 17 stemmer for, 7 stemmer imod og én ugyldig stemme.

Bestyrelsen skal ved næste møde finde penge i budgettet til finansiering af græstag, da posten på nuværende tidspunkt ikke indgår.

## **5. Vedligeholdelsesplanlægning:**

Bestyrelsen fremlagde sit forslag til vedligeholdelsesplan med anslåede terminer og estimerede beløb på vedligeholdelsesaktiviteter og andre håndværksarbejder de nærmeste år.

Planen er bl.a. at samle en lang række stilladskrævende arbejder på facaden i 2016, og at vi et par år senere får foretaget en istandsættelse af gårdfacaden, hvor den eksisterende plastmaling fjernes, pudsen repareres og muren forsynes med en mere diffusionsåben maling. Derudover kan der være tale om nogle mere eller mindre akutte reparationer på trappetårnenes rygninger, tag, brandkamme, på gesimser, på facader og andre steder, og derudover nogle løbende reparationer.

I fortsættelse af foregående dagsordenspunkt blev der fra nogle sider givet udtryk for uenighed om den indbyrdes prioritering af aktiviteterne i vedligeholdelsesplanen, idet nogle hellere havde set, at hovedtrapperne blev istandsat (da det er 11 år siden, hovedtrapperne sidst blev sat i stand)

Bestyrelsen forklarede, at det foreliggende forslag dels prioriterer arbejder, som den finder helt nødvendige for på længere sigt at holde bygningen i en forsvarlig stand og dels prioriterer fordelene ved f.eks. samle flere ting og derved udnytte stillads mv. (der jo er forbundet med ret store udgifter). Planen baserer sig selvsagt på vurdering af husets tilstand, og bl.a. på en gennemgang, foretaget for tre år siden af bygningssagkyndig Hans Jørgen Hansen, og bl.a. også på vurderinger fra vores murer. Bestyrelsen forklarede også, at de beløb, som er angivet, er behæftet med en betydelig usikkerhed, og kan vise sig både højere og lavere. Den prioritering, som er anvendt, har betydet, at nogle arbejder af mere æstetisk betydning, har måttet vige for at muliggøre de arbejder, som bestyrelsen har fundet nødvendige.

Der var meget forskellige synspunkter omkring prioriteringen og navnlig omkring istandsættelse af trapper, som flere fandt var nødvendige, idet opgangene virker slidte (i hvert fald nr. 1), og det blev fremført, at en istandsættelse vil gøre vores ejendom mere attraktivt at bo i. Omvendt var der andre, som ikke fandt istandsættelse af trapperne helt lige så presserende. Nogle havde det synspunkt, at der, ud over de ting, som allerede indgår i planen, også burde være plads til istandsættelse af trapper. Det blev i den forbindelse bl.a. påpeget, at det naturligvis vil være muligt og vil eventuelt kunne finansieres, enten ved en forhøjelse af boligafgifterne og/eller ved en nedskrivning af andelsværdierne, hvilket der (tilsyneladende) kun var begrænset tilslutning til.

Karin Burns mente, at bestyrelsens estimerer for udgifter til maling af trapper var alt for høje, og havde kendskab til et eksempel på, at en trappe kunne sættes i stand for 35.000,- kr. Det fandt mange værd at undersøge nærmere. Nogle mente også, at vi selv vil kunne udføre dele af arbejdet.

Køkkentrapperne tænger også til istandsættelse, navnlig de to tårne, hvor der både kan ses afskalling af maling og udtræk af salte, og mange så også gerne, at de bliver sat i stand snart. Tårnene er malet med plastmaling både indvendig og udvendig, hvorved den fugt, som måtte ophobe sig i muren, ikke har mulighed for at undslippe, og en gennemgribende istandsættelse af køkkentrapperne bør måske i virkeligheden afvente istandsættelse af gårdfacaden. Det udelukker dog ikke, at der kan udføres nogle mindre reparationer indvendig i trappetårnene, hvilket Hans Henrik vil tage sig af.

Bestyrelsens forslag til en vedligeholdelsesplan blev vedtaget, som det foreligger, men Karin Burns skal indhente en pris hos den maler, som hun henviste til, jf ovenstående. Der skal indhentes to alternative priser: 1)på hovedtrappen i nr. 1, og 2)på istandsættelse af alle tre hovedtrapper.

## **6. Gårdfest:**

Datoen for vores årlige gårdfest blev fastsat til **lørdag d. 16. august**.

Der blev nedsat et festudvalg, bestående af Ida Kroner, Karin Rauch, Karin Jensen Burns, Pernille Orloff og Hans Henrik Samuelson. Tomas Bohse giver gerne en hånd med.

## **7. Forslag til budget og fastsættelse af boligafgifter:**

Bestyrelsen foreslår i løbet af 2014/15 at afsætte 500.000,- til vedligeholdelse, hvoraf 225.000,- påregnes brugt i indeværende år, medens de resterende 275.000,- overføres til vore reserver til brug for senere år. Hvad angår omkostninger til drift, renter mv., er der kun tale om relativt beskedne afvigelser i forhold til foregående år.

Det foreslåede budget indeholder ingen ændringer i boligafgifterne.

Maja Dart foreslog (med baggrund i erfaringer fra den ejendom, hun tidligere har boet i) at undersøge markedet for udarbejdelse af varmeregnskaber, med henblik på at finde ud af, om omkostningerne hertil vil kunne reduceres.

Finansiering af det grønne tag er ikke specifikt medtaget i forslaget til budget, men Poul pegede på, at der er lidt luft i det foreslåede budget, og at det derfor godt kan rumme de 21.000,- til et grønt tag, idet der bl.a. er afsat et diversebeløb på 15.000,- og et restbeløb på ca. 4.000,-.

Herunder var der bl.a. også forslag om, at folk selv medbringer drikkevarer til gårdfesten, og at der derved kan spares nogle penge.

Bestyrelsens forslag til budget og fastsættelse af boligafgifter blev herefter vedtaget.

## **8. Valg til bestyrelsen.**

Merete Hübertz og Tomas Bohse var på valg (medens Lasse Møller siden sidste generalforsamling er fraflyttet og udtrådt af foreningen). Merete Hübertz var villig til at modtage genvalg, medens Tomas gerne ville overlade pladsen til en anden. Merete blev genvalgt til bestyrelsen, medens Lone Lejre og Pernille Orloff blev indvalgt som suppleanter.

Bestyrelsen har herefter følgende sammensætning:

- Carsten Pagsberg
- HansHenrik Samuelson
- Lone Lejre (suppleant)
- Lennie Fritz
- Merete Hübertz
- Pernille Orloff (suppleant)
- Ole Krabbe.

## **9. Valg af revisor:**

Revisionsselskabet Albjerg blev valgt til foreningens revisor.

## **10. Eventuelt:**

Helle Lange efterlyste faste terminer for vinduespudsning, f.eks. maj og oktober, hvilket der var tilslutning til fra mange sider.

Pernille Orloff ser gerne, at der bliver ryddet op på loftet. Det var et ønske, som mange kunne støtte, og det kan f.eks. ske på den næste arbejdsdag.

Pernille Orloff har det indtryk, at der står mange ubenyttede cykler i ejendommen, og spurgte, om der vil blive ryddet op/ryddet ud i disse cykler. Hans Henrik svarede, at der i tidens løb jævnligt er blevet ryddet op blandt cyklerne, og at det er hans indtryk, at de fleste af de cykler, som nu står i ejendommen, faktisk bliver brugt. Merete tilføjede, at hun gennem en længere periode ikke har brugt sin cykel, men at hun ikke vil af med den, da hun forventer at begynde at cykle igen.

Pernille Orloff spurgte, om indholdet i samtlige de skabe, som hænger i cykelrummet, tilhører nogen, og om der er mulighed for at tage et skab i brug. Svaret er, at man uden problemer kan tage et ledigt skab i brug, man skal blot sætte sit navn på, og hvis man vil have det aflåst, må man selv sørge for lås/nøgle. Bestyrelsen vil undersøge ejerforholdet til alle de skabe, som ikke har navn på, og som har indhold, da der er mistanke om, at en del blot er forladt af fraflyttede beboere.

Generalforsamlingen sluttede kl. 21.45.

Godkendt af bestyrelsen og generalforsamlingens dirigent:

Hellerup, d. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Carsten Pagsberg

\_\_\_\_\_  
Hans Henrik Samuelsen  
(dirigent)

\_\_\_\_\_  
Lone Lejre

\_\_\_\_\_  
Lennie Fritz

\_\_\_\_\_  
Merete Hübertz

\_\_\_\_\_  
Pernille Orloff

\_\_\_\_\_  
Ole Krabbe

## Bestyrelsens beretning 2014

Siden sidste generalforsamling er der sket en række større og mindre ting i vores forening, heriblandt også vigtige ting. I den forbindelse kan vi passende begynde med at byde vore nye andelshavere velkommen.

Pr. 1. januar overdrog Lasse Egholm Møller således andel nr. 29 til Anne Riis Schrøder, og pr. 1. marts overdrog Heine Sand Kristensen andel nr. 25 til Maja og Torben Dart. 1. januar overdrog Claudio Colombi en halvpart af erhvervsandel nr. 4 til Gottardi Diego og Davide Zonarelli, således at Claudio fortsat ejer 50% af både forretning og andel, medens Gottardi og Davide ejer hver 25%. Forretningen drives herefter under navnet CA', og som tidligere med salg af italienske retter, og der er tale om lækkert mad.

For at lette overdragelse af andele supplerede vi for nogle år siden den interne venteliste, vi havde i forvejen, med en ekstern venteliste. I øjeblikket står der 10 på den interne og 22 på den eksterne liste.

Ud over, at der er sket egentlige overdragelser af andele, er der i løbet af året også sket en ændring i antallet af andele i foreningen, idet vi hidtil har haft 29 andele og nu kun har 28. Som de fleste sikkert husker, gav generalforsamlingen i 2011 adgang til, at erhvervsandele kunne sammenlægges med boligandele, som var beliggende direkte ovenover, og som derfor naturligt kunne sammenlægges og forbindes med en trappe. I den mellemliggende tid har Pernille og Hans Henrik således sammenlagt erhvervsandel nr. 3 med beboelsesandel nr. 7, der nu har status som en blandet bolig-/erhvervsandel. Andelens samlede huslejebetalinger, andelsværdi og fremtidige tilskrivninger svarer fuldstændig til summen af de to hidtidige andele, så sammenlægningen påvirker som sådan ikke de øvrige andele.

I forbindelse med denne byggesags afslutning skulle andelens registreringer i BBR (Bygnings- og Boligregistret) tilrettes, og i den forbindelse har vi benyttet lejligheden til generelt at få foretaget nogle justeringer i vore registreringer i BBR, idet de var behæftet med nogle mindre fejl, f.eks. har karnapperne ikke været medregnet i lejlighedernes areal i BBR.

Nogle af Jer har sikkert lagt mærke til, at der ikke står Ernst & Young på de regnskaber, som er udsendt, selv om generalforsamlingen sidste år valgte Ernst & Young som foreningens revisor for regnskabsåret. I mellemtiden er der sket det, at Ernst & Young har valgt i fremtiden at ville fokusere på internationale virksomheder og virksomheder med internationale aktiviteter, og senere er fusioneret med dele af et af de andre store inden for branchen, nemlig Price-Waterhouse Coopers. Derfor er 3 partnere og 17 medarbejdere, som hos Ernst & Young varetog revisionsopgaver for andelsboligforeninger, ejerforeninger og almennyttige boligforeninger, søgt over i revisionselskabet Albjerg, der er et mindre revisionsfirma. Albjerg fremhæver selv, at de nu har stor ekspertise inden for andelsboligområdet, og vurderingen har været, at foreningen kunne vælge at benytte Albjerg, uden at afholde en ekstraordinær generalforsamling, da der reelt er tale om den samme revisor og de samme medarbejdere.

På selve ejendommen har vi fået udført en del større og mindre arbejder af forskellig art. Det mest synlige er fornyelse af linoleumsbelægningen på hovedtrapperne i nr. 49 og nr. 1. Derudover har vi fået behandlet vinduerne mod gaden udvendigt med linoliefernis, vi har fået lavet nogle pudsreparationer på underfacaden mod Rygaardsvænget, en indvendig reparation på gavlen mod parkeringspladsen, understrykningsarbejder på taget, pudsreparationer indvendig i trappetårnet i nr. 3 samt en række mindre reparationsarbejder på bygning og installationer.

Senere i aften vil vi forelægge bestyrelsens forslag til en vedligeholdelsesplan, og blandt de nært forestående arbejder kan nævnes nogle reparationer på rygningen af det ene trappetårn, nogle pudsreparationer på gårdfacaden, reparationer på en gesims mod Rygaardsvænget og forskellige løbende vedligeholdelsesarbejder i øvrigt. Om et par år vil vi samle en række mere gennemgribende, stilladskrævende arbejder på facaden (mod gaden), som det vil være hensigtsmæssigt at få udført samlet.

I samme forbindelse kan nævnes, at den ældste af vore vaskemaskiner, der nu har tjent os i mere, end 22 år, må betegnes som nedslidt, idet hovedlejet er gået, en sag, vi ligeledes vil komme ind på under et senere dagsordenspunkt.

I lighed med tidligere år er der også i det forløbne år gennemført fælles arbejdsdage, hvor andelshaverne kan stilles deres arbejdskraft til rådighed for foreningen og samtidig få lejlighed til at møde de øvrige andelshavere. Netop det sociale aspekt ved disse fælles arbejdsdage spiller en væsentlig rolle, og vi ser det også som en måde at styrke beboernes følelse af ejerskab over for ejendommen og navnlig ejendommens tilstand, men fælles arbejdsdage er også en god måde at få udført forskellige arbejder, som er egnet til, at vi kan lave selv, og derved spare nogle penge, og/eller få udført ting, som vi ellers ikke ville få lavet, eller bare få ryddet op forskellige steder. På den seneste arbejdsdag var der god tilslutning, og vi fik udført mange nyttige ting.

At vi har en grøn og frodig gård og haveanlæg, kan vi takke vort haveudvalg for. Haveudvalget består, så vidt jeg ved, lige nu af Pernille Risgaard, Pernille Orloff, Ida Kroner, Karin Rauch og Maja Dart, og hvis andre har lyst til at bidrage til havearbejdet, er jeg sikker på, at haveudvalget gerne modtager hjælp.

Der kan også være andre områder, hvor vi selv må træde til. Vi har jo ikke længere nogen egentlig vicevært, og derfor må medlemmer af bestyrelsen eller andelshavere en gang i mellem tage en kost eller et stykke værktøj eller en plæneklipper for at ordne nogle paktiske ting i ejendommen. Det sætter vi selvfølgelig stor pris på, ligesom vi også sætter pris på, at Thomas er behjælpelig med salg af vaskemønter og med at give håndværkere mv. adgang til huset, og på den hjælp, som andelshaverne i øvrigt yder, f.eks. har Poul været os behjælpelig med at finde disse lokaler. For en ordens skyld skal jeg dog nævne, at det ikke er alt viceværtsarbejde, vi udfører selv. Vi har således engageret et firma til at tage sig af trappevask, rengøring af vaskerum og fælles toilet, samt af snerydning og glatførebekæmpelse.

Nu har vi været inde på flere ting, som vi gør i fællesskab, og det leder os frem til en anden lejlighed til at mødes, nemlig vores årlige gårdfest. Her er hvert år god tilslutning, og vi regner med, at der i aften vil blive nedsat et festudvalg, så der også i år vil blive arrangeret en gårdfest.

Der foreligger nu nye regler om de oplysninger, som en sælger skal give en køber ved overdragelse af en andel (de fremgår af By- Land- og Boligministeriets bekendtgørelse nr. 1639 af 16.12.2013, om oplysningspligt ved salg af andelsboliger).

Som hidtil, skal køber have udleveret vedtægter, årsregnskaber, budget, referat fra seneste generalforsamling og energimærkning. Fremover skal køber derudover have udleveret nogle nærmere specificerede økonomiske og finansielle nøgletal samt visse grundlæggende data om ejendommen og om den pågældende lejlighed. Hvis der foreligger en vedligeholdelsesplan, skal køber også have den udleveret. Nøgleoplysninger og nøgletal skal bestyrelsen udlevere i skemaform, og de skal registreres elektronisk via en internetportal hos Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter. Ved at de pågældende oplysninger foreligger på en ensartet måde, sikres potentielle købere af andelslejligheder samt pengeinstitutter og andre interessenter, at der kan tilvejebringes et brugbart beslutningsgrundlag med mulighed for at sammenligne forskellige lejligheder, og det skal også give bedre mulighed for at gennemskue økonomien i en forening eller en lejlighed, og et stykke henad vejen give købere bedre mulighed for at undvige eventuelle faldgruber.

Reglerne træder i kraft, efter at en generalforsamling har godkendt årsregnskabet for det regnskabsår, som begynder i 2013, og det betyder, at vi kan forvente, at reglerne gælder for vores forening, når vi forlader lokalet her i aften. Visse af de finansielle nøgletal skal dog først foreligge omkring årsskiftet 2014/15, og skal leveres af kreditforeningerne.

Vi vil vende tilbage til de konkrete nøgletal for vores forening under gennemgangen af årsregnskaberne, men det er min opfattelse, at de afspejler, at vi har en forening med en sund økonomi. Det udelukker imidlertid ikke, at priserne på andelene et stykke henad vejen naturligvis kan være følsom over for udsving i konjunkturerne.

Til sidst har bestyrelsen et par henstillinger til beboere og butiksindehavere.

Da vi for et par år siden begyndte at kildesortere vort affald, kunne vi reducere antallet af containere til almindeligt dagrenovation fra 5 til 2, og derved kan vi hvert år spare næsten 45.000,- kr. og samtidig yde et lille bidrag til at spare på råstofressourcerne og dermed til et bedre miljø.

Det forudsætter imidlertid, at vi håndterer vort affald med omtanke og på en hensigtsmæssig måde. Det betyder, at affaldet pakkes, så det fylder mindst muligt og containerne ikke bliver overfyldt, og at vi lægger plast, metal og pap i de respektive – og de rigtige – beholdere og tømte for madrester, at vi lægger papir og glas i de beholdere, som står ude på gaden, og frem for alt, at vi folder papkasser sammen, inden de smides ud, og at de tømmes helt for indhold, også flamingo, plast og for eventuel overskydende tilbehør til elektronik etc., så de optager mindst mulig plads i containeren, og så der kun er pap i papcontaineren. Det er primært Hans Henrik, som går og rydder op efter os andre omkring affaldsbeholdere, og det er på ingen måder rimeligt, navnlig ikke, hvis det blot er på grund af ligegyldighed eller ubetænksomhed fra andres side.

Vi har flere gange været udsat for indbrud og tyverier, og en anden ting, vi vil bede folk tænke over, er derfor at holde alle udvendige døre lukket og låst, og at holde vinduer i stueetagen lukket og haspet, bortset fra kortvarig udluftning.

Pbv

Ole Krabbe